

GRUPPO GABETTI ADVISOR PER LA RIGENERAZIONE DELL'EX GASOMETRO DI PADOVA

*Grande progetto di rigenerazione urbana:
il nuovo quartiere tra i protagonisti
della trasformazione della città veneta*

Padova, 07 maggio - È previsto entro la fine del 2024 l'inizio dei lavori per la rigenerazione urbana dell'area conosciuta come **Ex Gasometro**, una delle più importanti infrastrutture del XIX e XX secolo della città localizzata tra la stazione ferroviaria e il centro città. L'intervento è propedeutico alla realizzazione di un ambizioso progetto che ha già visto coinvolti due importanti firme dell'architettura italiana: lo **Studio Cino Zucchi Architetti**, che ha ideato il masterplan di rigenerazione urbana e lo **Studio Stefano Boeri Architetti** incaricato dal Comune di Padova di predisporre il nuovo Piano degli Interventi. Per il 2025 è programmato l'inizio dei lavori di costruzione, che darà il via alla rinascita di un'area strategica, dismessa da circa 40 anni, cerniera tra città storica e quella moderna. Proprietari e realizzatori del progetto sono il **Consorzio Stabile Pedron e Tiemme Costruzioni Edili**.

Il **Gruppo Gabetti** ha seguito il progetto fin dal principio, supportando in primis la proprietà nella co-creazione dello sviluppo immobiliare di rigenerazione urbana, partendo dallo studio di fattibilità (Highest & Best Use Analysis) realizzato da **Patrigest. Gabetti Home Value**, dipartimento di Gabetti Agency focalizzata sulle nuove costruzioni residenziali e frazionamenti, e la **sede territoriale di Padova**, è stata in seguito incaricata di coordinare e supportare la strategia di marketing e comunicazione del nuovo quartiere oltre che per la commercializzazione sia della parte residenziale sia di quella commerciale e direzionale.

La volumetria complessiva dell'area oggetto di riqualificazione è di 140.000 metri cubi: 70.000 mc residenziali, 30.000 mc commerciali/direzionali ed i restanti 40.000 mc riguardano lo sviluppo e la commercializzazione di uno studentato appartenente a un altro operatore.

"Questo progetto si colloca nell'ambito strategico della rigenerazione urbana e della valorizzazione del territorio. L'intento è quello di restituire ai cittadini un nuovo luogo grazie al recupero di un'area abbandonata che, in virtù delle diverse destinazioni d'uso, diverrà un elemento attrattore nella città e nel territorio circostante, con veri e propri spazi di vita per la comunità. Parco Antenore, tra i protagonisti della trasformazione di Padova, porterà inoltre benefici sia a livello di posti di lavoro, sia di attrazione di investimenti e aumento del valore immobiliare. Il tutto nel massimo rispetto della sostenibilità ambientale e in un'ottica più che innovativa, grazie alla visione lungimirante della proprietà e anche all'intervento di importanti studi di architettura" ha dichiarato **Roberto Busso, amministratore delegato Gruppo Gabetti**.

Il progetto è stato presentato in occasione dell'evento "**Why Padova**" organizzato dal Gruppo Gabetti insieme al Gruppo, che si è tenuto il 7 maggio alle ore 16.00 presso l'Auditorium - Orto botanico dell'Università degli Studi di Padova, alla presenza del sindaco Sergio Giordani.

IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.com – 338 6272146

Michele Bon – michele.bon@secnewgate.it – 338 693386

