

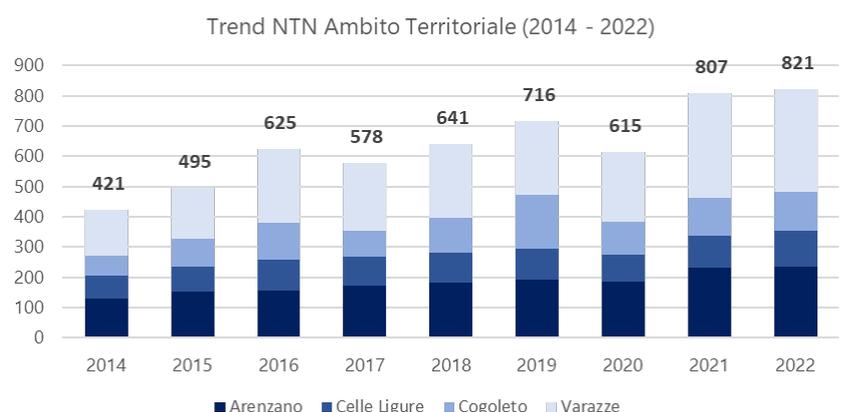
## LERCA (GE): GRUPPO GABETTI ADVISOR PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE "BORGO SANT'ANNA"

Milano, 25 giugno – **BPER Banca** ha affidato a **Gabetti Home Value**, divisione del Gruppo Gabetti dedicata al settore delle nuove costruzioni e frazionamenti residenziali, la commercializzazione di **Borgo Sant'Anna**, caratteristico complesso a Lerca, frazione di **Cogoleto** in provincia di Genova.

Il Borgo, realizzato nel cuore verde della riviera di ponente a pochi passi dal mare, antistante al Golf Club Genova Sant'Anna, è composto da 17 immobili, per un totale di 84 appartamenti di diversi tagli, con un'ottima vista sulla riviera del Beigua, ampi spazi esterni e una piscina. Lo sviluppo residenziale dista 30 km dal centro di Genova e circa 20 minuti di macchina dall'Aeroporto internazionale "Cristoforo Colombo".

*"Borgo Sant'Anna possiede tutte le caratteristiche per rispondere a un trend emerso soprattutto nel periodo post Covid quando, in particolare per il mercato delle seconde case, si è visto un incremento nella ricerca di abitazioni in campagna, nelle aree provinciali, nei borghi e nei piccoli comuni, oltre a essere l'ideale anche per chi cerca una prima casa. Il Borgo offre soluzioni abitative moderne in un ambiente immerso nel verde: un progetto pensato per chi ama la tranquillità e localizzato in una posizione strategica, vicino ad Arenzano, Varazze e Celle Ligure, a pochi km di distanza dalla costa e in un contesto collinare adatto ad attività outdoor, come trekking, mountain bike e cicloturismo"* ha dichiarato **Cristiano Tommasini, relationship manager Gabetti in Liguria**.

Il Borgo si inserisce in un contesto dinamico, a livello sia turistico sia immobiliare. Analizzando il mercato residenziale dei principali comuni della riviera di ponente (Celle Ligure, Varazze, Cogoleto e Arenzano), la serie storica del Numero di Transazioni Normalizzate (NTN) di immobili a uso residenziale, nel periodo 2014-2022, presenta una media pari a 635 transazioni annue, con una variazione percentuale 2022 su 2014 del +95%. Nel 2022 Cogoleto ha contato 75.584 presenze turistiche, registrando una variazione del +9%.



---

## IL GRUPPO GABETTI



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

---

## CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – francesca.brambilla@secnewgate.it – 3386272146

**Michele Bon** – michele.bon@secnewgate.it – 3386933868