

## GABETTI: AL VIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DE “LE CORTI PERUGINE” NEL CAPOLUOGO UMBRO

*Un progetto di social housing, nell’area ex Manifattura Tabacchi di Perugia,  
tra i più importanti del centro Italia*

Perugia, 19 giugno – E’ stata affidata a **Gabetti Home Value**, divisione del Gruppo Gabetti dedicata al settore delle nuove costruzioni e frazionamenti residenziali, la promozione e commercializzazione de “**Le Corti Perugine**”, tra i più importanti progetti di social housing del centro Italia, che ha riqualificato una parte importante della città.

Il progetto è stato finanziato dal **Fondo ASCI** (Fondo Abitare Sostenibile Centro Italia), gestito da **Prelios SGR** e partecipato al 70% da **FIA - Fondo Investimenti per l’Abitare** gestito da CDP Real Asset SGR.

L’obiettivo è la realizzazione di abitazioni a costi accessibili per quella parte della popolazione che rientra nella cosiddetta ‘fascia grigia’, ovvero persone che non riescono a soddisfare le proprie esigenze abitative sul mercato, ma che hanno redditi superiori ai limiti previsti per l’assegnazione dell’edilizia residenziale pubblica.

Il progetto di housing sociale Le Corti Perugine si sviluppa su un’area di 27.000 mq dove sorgono una schiera di residenza moderne per un totale di 171 unità abitative in classe energetica A. Il complesso offre un mix di tipologie abitative, tra le quali **trilocali** e **quadrilocali**, ma anche **servizi** e funzioni **commerciali**, progettati per arricchire la vita quotidiana. Le due piazze pedonali all’interno della Corte sono state pensate per condividere momenti di incontro e godere dell’atmosfera della comunità. Le **aree verdi** sono strategicamente dislocate, offrendo **spazi aperti** rigeneranti che sono a disposizione dei residenti e della collettività. Non mancano spazi dove creare occasioni di incontro e trascorrere momenti di condivisione.

*“In un momento storico caratterizzato da un aumento del costo della vita e dalla precarietà abitativa, il social housing si pone come un pilastro essenziale per garantire ai cittadini soluzioni abitative dignitose e accessibili. Questo modello abitativo, non solo risponde a esigenze abitative immediate, ma promuove anche la coesione sociale e il rafforzamento del tessuto comunitario. L’Umbria, con le sue specificità territoriali e sociali, può beneficiare enormemente da tali iniziative che favoriscano l’integrazione tra diverse fasce della popolazione, contribuendo*

*a ridurre le disuguaglianze e a creare spazi di convivenza sostenibile. Inoltre, il social housing rappresenta una strategia di lungo periodo per affrontare le sfide della sostenibilità ambientale. È quindi cruciale che istituzioni, imprese e cittadini collaborino attivamente per sostenere e sviluppare progetti di social housing, riconoscendo in essi non solo una risposta alla crisi abitativa, ma anche un motore di sviluppo economico e sociale per l'intera comunità" dichiara*  
**Enrico Cestari, Direttore Gabetti Home Value.**

Dal 21 al 23 giugno sarà possibile scoprire il progetto Le Corti Perugine con il team di Gabetti Home Value e assistere alla mostra "Non visibile, non udibile" del pittore Stefano Francarelli.

## HOUSING UMBRIA

Le Corti Perugine sono parte del progetto "**Housing Umbria**" del Fondo ASCI, che mira a conseguire due obiettivi principali: rispondere alla domanda abitativa di alloggi a canoni calmierati rispetto al libero mercato, pur mantenendo elevati standard qualitativi dal punto di vista tecnico – costruttivo e creare un sistema innovativo di amministrazione degli interventi che, attraverso la valorizzazione delle relazioni tra le persone, sia in grado di favorire una gestione più attenta ai bisogni di chi vi abita.

Housing Umbria è il progetto di housing sociale più significativo dedicato alla regione, che promuove un'idea di abitare sostenibile e collaborativo, prevedendo oltre agli appartamenti, anche ambienti comuni a disposizione dei residenti, spazi verdi e percorsi ciclo-pedonali per incentivare la mobilità sostenibile, servizi e commercio di vicinato. Il progetto si declina in differenti interventi nella regione: **Vivere Gubbio** a Gubbio, **Le Corti Perugine** a Perugia, **Living Bastia** a Bastia, **Abitare Gentile** a Foligno e **Vivi Cospea** a Terni. Tutti i progetti sono commercializzati da Gabetti Home Value.

---

## IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema

**Gabetti Property Solutions**

Milano, Roma, Como, Torino, Padova, Cuneo, Bologna, Genova, Ravenna, Firenze, Napoli, Bari, Palermo

[www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualificazione.

---

**CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@secrp.com](mailto:brambilla@secrp.com) – 3386272146

**Michele Bon** – [michele.bon@secnewgate.it](mailto:michele.bon@secnewgate.it) – 338 6933868