

HOME

IL MERCATO IMMOBILIARE



NOTIZIE, APPROFONDIMENTI E CURIOSITA DAL MONDO IMMOBILIARE

Gabetti: il 2019 anno record per gli investimenti Capital Market

ilmercatoimmobiliare / 12 Marzo 2020

Gabetti



Ottima performance per investimenti Capital Market, che hanno archiviato un 2019 in significativa crescita, sull'onda di un quarto trimestre particolarmente positivo. Il volume totale ha raggiunto circa **12 miliardi di euro, in aumento del 45% rispetto al 2018**. Più attivi sul mercato italiano gli investitori stranieri, provenienti principalmente da Usa, Francia e Germania.

Il **settore uffici** ha brillato, assorbendo il **41%** del volume investito, pari a 4,9 miliardi di euro, di cui 3,5 miliardi nella sola Milano. Segue il **comparto alberghiero**, con il **27%** (circa 3,3 miliardi) che, spinto da un certo dinamismo, si è avvantaggiato della transazione di 2 rilevanti portafogli.

Deve fare i conti con la sfida digitale, invece, il **settore retail**, che registra valori in calo a 1,6 miliardi di euro (pari al 13,6% del totale investito): più colpiti i centri commerciali, mentre mantengono un certo appeal gli outlet center, protagonisti nel 2019 grazie ad alcune importanti acquisizioni.

In forte incremento gli investimenti nel **comparto logistica**, con una significativa accelerazione nel quarto trimestre, che ha portato nei 12 mesi il comparto all'11,7% del volume totale, pari a 1,4 miliardi.

*"Il 2019 è stato un anno record, grazie in particolare all'ultimo trimestre decisamente dinamico", afferma **Claudio Santucci, Direttore Settore Capital Market Italia – Gabetti Agency**. "La parte del leone continuano a farla gli uffici, con Milano che resta protagonista. Ma la vera rivelazione dell'anno è il settore alberghiero, che ha*

CATEGORIE

Seleziona una categoria

ULTIMI ARTICOLI



5 MINUTI FA

Confedilizia: bene Gualtieri su affitti commerciali



2 ORE FA

Gabetti: il 2019 anno record per gli investimenti Capital

Market



22 ORE FA

Immobili nuovi e usati: mercati a confronto



2 GIORNI FA

Mercato Mutui in Emilia Romagna - report III trimestre 2019

TAG

- affitti brevi
- agenzie immobiliari
- Aste immobiliari
- av. francesco saverio del buono
- casa
- casa.it
- cedolare secca
- cedolare secca locali commerciali
- Cedolare secca negozi
- Comprare casa
- compravendita immobiliare
- Confedilizia
- corona virus
- CRIF
- decreto milleproroghe
- efficientamento energetico
- fiap
- fimaa
- gabetti

beneficiario anche di un'importante operazione da parte di investitori stranieri. Mentre il retail deve necessariamente fronteggiare l'impatto dell'e-commerce, fermo restando che tengono bene le vie principali dello shopping. Crescono invece gli investimenti in logistica legati soprattutto allo sviluppo del digitale".

"Nello specifico la provincia di Milano continua a essere un faro, attraendo circa il 35% degli investimenti complessivi. In merito, grande attenzione da parte degli investitori e rivolta alla riconversione degli scali ferroviari, in primis quello di Porta Romana".

"La vera sfida però è riuscire a far superare, soprattutto agli investitori stranieri, i confini del capoluogo lombardo, per esportare in altre città italiane un modello ormai consolidato a livello di direzionale, ma non solo. Si può infatti puntare su asset class e trend in grado di rigenerare altre interessanti location del nostro territorio. E il caso dei settori living (come gli studentati e le residenze sanitarie assistite), hotel e resort, oltre alle high street. Roma è già nel mirino di importanti investitori internazionali. Bologna con la sua posizione strategica e la vicinanza a Milano, grazie all'alta velocità, potrebbe beneficiare di interessanti sinergie. Nel Sud, Napoli ha potenzialmente diverse frecce nell'arco per innescare questo tipo di fenomeno".

Fonte: comunicato stampa [Gabetti](#)

MERCATO

#Capital Market Italia [Gabetti](#) #claudio santucci #gabetti #investimenti immobiliari #mercato immobiliare #mercato immobiliare alberghiero #mercato immobiliare milano #mercato immobiliare retail #mercato immobiliare uffici

← POST PRECEDENTE

POST SUCCESSIVO →

[Immobili](#) nuovi e usati: mercati a confronto

Confedilizia: bene Gualtieri su affitti commerciali

gian battista baccarini

il mercato immobiliare immobiliare

immobiliare investimenti immobiliari

italianway Locazione

locazione commerciale locazioni

locazioni brevi locazioni turistiche

marco celani mercato immobiliare

mercato immobiliare in puglia

mercato immobiliare milano

Mercato immobiliare Roma milano

mutui mutuo casa real estate

rigenerazione urbana

riqualificazione edifici

sostenibilita ambientale

surroga mutuo tecnocasa

tecnorete

SEGUI IL MERCATO IMMOBILIARE SU FACEBOOK

ITALIANWAY

