



30 novembre - Napoli, Grand Hotel Vesuvio - ore 10.00 - 14.00

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)

[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)



Home > Highlight > A Venezia e Verona piace comprare casa

Highlight

A Venezia e Verona piace comprare casa

Di **Ivan De Pasquale** - 20 novembre 2018

[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 3](#) [tweet](#)

E' in **crescita il mercato residenziale veneto**: Venezia e Verona si confermano città in cui piace comprar casa, che sia per **prima abitazione o come investimento** data l'alta attrattiva turistica. Nei **primi sei mesi del 2018**, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, con 26.024 compravendite, il settore ha segnato una **variazione del +8,9%** rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente. In particolare, il capoluogo veneziano ha registrato 1.693 transazioni residenziali, +8% rispetto ai primi sei mesi del 2017.

Il mercato in Veneto

Le province di **Venezia e Verona** coprono rispettivamente circa il 22 e il 21% delle transazioni regionali, seguite da **Padova** (19%), **Treviso e Vicenza** (15%). Anche per quanto riguarda i soli capoluoghi, Venezia, sorpassa di poco Verona, seguita a sua volta da Padova.

Focus Verona

Il mercato veronese, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nei primi sei mesi del 2018 ha visto un totale di **1.666 transazioni residenziali, confermando il trend di crescita dell'8%**.

In media, secondo quanto emerge dalle rilevazioni Ufficio Studi Gabetti presso le agenzie su territorio, nel primo semestre 2018, 3-4 mesi, per la fascia media, con **tempistiche più brevi per gli immobili sotto i 100.000 euro**, mentre per la fascia medio alta le tempistiche fra i 6 e gli 8 mesi.



Anche gli **sconti in sede di chiusura delle trattative** si sono **lievemente ridotti**, attestandosi su una media del 5-10%, con una certa variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

Le **quotazioni** sono risultate invece **complessivamente stabili**.

Guardando alle diverse aree, in **Centro** la richiesta è soprattutto per la zona pedonale e per le zone limitrofe, Cittadella, San Zeno, Valverde e Veronetta. Nel Centro Storico i prezzi per il signorile ristrutturato sono intorno ai 5.600 euro al mq, che scendono a 4.400 euro al mq per il signorile in buono stato, mentre per il medio usato in buono stato si attestano intorno ai 3.200 euro al mq. Per la tipologia media in buono stato, pur registrandosi una domanda in acquisto, si segnalano trattative più complesse a causa della distanza tra proprietari e acquirenti circa il valore degli immobili.

Per quanto riguarda le **altre zone del Centro**, Porta Nuova ha prezzi per l'usato medio in buono stato intorno ai 2.800 euro al mq, mentre siamo sui 3.100 euro al mq in caso di immobili signorili.

In zona **Porta Palio** i prezzi sono stabili a 2.100 euro al mq per l'usato medio in buone condizioni, mentre il signorile si attesta intorno ai 2.900 euro al mq. Siamo a 2.000 euro al mq in zona Teatro Romano per l'usato medio in buono stato, che sale a 2.800 euro al mq nei contesti signorili.

In **zona San Zeno** i prezzi risultano inferiori, 1.150 euro al mq per le soluzioni usate medie in buono stato e 1.800 euro al mq per le soluzioni signorili, che arrivano a 2.500 euro al mq per il ristrutturato a nuovo.

Veronetta registra quotazioni intorno ai 1.600 - 1.900 euro al mq per le soluzioni usate in buono stato medie e signorili.

Uscendo dal centro, in zona **Borgo Venezia**, i prezzi sono in lieve calo a 900 euro al mq per l'usato medio in buone condizioni, mentre il signorile è su una media di 1.400 euro al mq.

Per quanto riguarda **Borgo Trento** siamo a 2.100 euro al mq per l'usato medio in buone condizioni e a 2.800 in caso di immobili signorili usati. In **zona Valdona** siamo a 2.500 euro al mq per l'usato medio in buono stato, mentre si registrano quotazioni più contenute in **zona Avesa** (1.250 euro al mq per la stessa tipologia).

Nella zona periferica **Golosine** abbiamo quotazioni intorno ai 1.000 euro al mq per l'usato medio in buono stato, mentre la **zona Borgo Roma** registra quotazioni stabili tra gli 800 e 1.300 euro al mq.

La periferia di **Borgo Milano - Stadio - Navigatori** presenta quotazioni intorno a 650 - 750 euro al mq per le soluzioni usate in buono stato di tipologia economica. Le soluzioni medie sono invece intorno ai 1.300 euro al mq in zona Borgo Milano, 1.225 euro al mq in zona Navigatori e 1.100 euro al mq in zona Stadio.

In riferimento al mercato della provincia, si **conferma un andamento stabile dei prezzi** con una richiesta costante sulla prima casa e piccoli segnali di ripresa sull'acquisto uso investimento.

di **Ivan De Pasquale**, area manager Professionecasa - **Gruppo Gabetti**

TAGS Gabetti mercato prezzi residenziale Veneto venezia Verona

Share Facebook Twitter G+ Mi piace 3 [tweet](#)

Articolo Precedente

Il Mezzatorre Resort & Spa di Ischia va in gestione a Pellicano hotels

Ivan De Pasquale