

L'UFFICIO STUDI DI GABETTI RILEVA LA CRESCITA DEL MERCATO DELLE SECONDE ABITAZIONI

Smartworking, boom case estive

Per gli affitti a Portofino si registrano prezzi fino a 20.000 euro a settimana
Exploit di Castiglione della Pescaia

DI MANUEL FOLLIS

Lecosistema del turismo continua a risentire degli effetti della pandemia (articolo in pagina), ma c'è un settore che sta beneficiando del momento storico ed è quello delle seconde case. Tanti italiani, ma anche alcuni stranieri, hanno scelto di investire in una «casa al mare», forti del fatto di poterla sfruttare, grazie allo smartworking, in tutti i periodi dell'anno. È il trend potrebbe anche intensificarsi. La rilevazione emerge da una recente analisi dell'Ufficio Studi Gabetti, grazie ai dati raccolti nel network delle agenzie (Gabetti, Grimaldi e Professionecasa) e dall'esperienza di Santandrea Luxury Houses. In Liguria tra le località più gettonate si confermano Portofino e Santa Margherita Ligure. A Portofino si possono superare 16.000 euro al mq per le soluzioni più pregiate e gli affitti sono in aumento rispetto allo scorso anno, anche sui 20.000 euro a settimana

(3-4.500 euro a settimana in appartamento). A Santa Margherita Ligure la richiesta è sui 10-12.000 euro al mq mentre per i canoni 13.000 euro a settimana (ville con piscina) o per gli appartamenti circa 1.500-2000 euro a settimana. Stabili le compravendite nel litorale che si estende tra Rimini e Riccione, ma anche qui cresce la richiesta di seconde case. Le aree più richieste sono Riccione e Marina Centro a Rimini, con una prevalenza di interesse per



Bankitalia: riparte il turismo, ma non a livelli pre Covid

di Manuel Follis

Torna il turismo in Italia, ma i livelli pre-Covid restano ancora un miraggio. Nei tre mesi terminanti a maggio 2021 la spesa dei viaggiatori stranieri in Italia è cresciuta del 36,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, ma quella dei viaggiatori italiani all'estero è aumentata ancora di più, segnando un incremento del 57,8%. I dati sono stati rilevati da Bankitalia, che dal 1996 realizza un'indagine campionaria sul turismo internazionale. Rispetto a maggio 2020, le spese dei viaggiatori stranieri in Italia sono cresciute del 62,4% (da 477 a 775 milioni), mentre quelle dei viaggiatori italiani all'estero sono aumentate dell'85,9% (da 398 a 741 milioni), entrambi i flussi permangono su livelli sensi-

bilmente inferiori a quelli rilevati nel 2019. Per farsi un'idea di che tipo di flessione sia ancora in atto, nel mese di maggio 2021 il saldo della bilancia dei pagamenti turistica ha registrato un avanzo di 34 milioni, a fronte di un saldo positivo di 78 milioni nello stesso mese dell'anno precedente e di un avanzo di oltre 2 miliardi nel maggio 2019. Non a caso, confrontando i dati col 2019, lo studio rileva una contrazione dell'83,4% guardando ai flussi in ingresso e del 67,1% sui flussi in uscita. Consola parzialmente il fatto che in un contesto di difficoltà per tutti i Paesi del mondo, la quota di mercato dell'Italia sulle entrate globali da turismo internazionale sia cresciuta dal 3,4% al 3,7%. Inevitabile che il calo dei flussi turistici in entrata si sia riverberata sul Pil nazionale, solo parzialmente compensata dal fatto che molti italiani hanno preferito trascorrere le vacanze in patria. (riproduzione riservata)

il primo. Nelle quotazioni Rimini presenta valori tra 2.800 e 3.300 euro al mq (case in ottimo stato) e tra 2.300-2.800 euro al mq (usato in buono stato). Quotazioni superiori per Riccione con valori tra 3-4 mila euro al mq sull'usato. Stabili anche le vendite nella zona balneare di Venezia dove si sono distinte per variazioni positive Caorle (+7%) ed Eraclea (+8,9%). Per quanto riguar-

da le quotazioni, per immobili nuovi o ristrutturati si va dai 3.100 ai 3.700 euro al mq, mentre per l'usato da 2.100 ai 2.700 euro al mq. In Centro Italia sale la Toscana, che si caratterizza anche per le richieste da parte di stranieri, soprattutto inglesi, svedesi, olandesi, norvegesi con un'offerta di abitazioni è in calo. Tra le località più richieste si confermano l'Argentario e Forte dei Marmi, oltre alle colline della Versilia e all'entroterra Pisano. Grande crescita per Castiglione della Pescaia (+13,6%). Piuttosto vivace l'andamento delle locazioni, con formule intorno ai 15 giorni per i quali vengono richiesti 800-1.000 euro a settimana per agosto e 600-700 euro per luglio. Al sud le regine sono Puglia, Sicilia e Sardegna. In Puglia cresce ulteriormente l'interesse per la zona di Manduria, in Salento dove le transazioni sono aumentate anche nel 2020. Le zone più ricercate sono San Pietro in Bevagna (700-1.500 euro al mq per l'usato) e Campomarino (da 1.000 fino ai 1.800 euro al mq per l'usato). In Sicilia, il mercato si concentra soprattutto sulla costa. Tra le località balneari oltre ai due poli marini (Trapani-Egadi e Messina-Eolie), spiccano a nord la zona di Cefalù, a est quella di Taormina e a sud il litorale siracusano. In particolare, a Cefalù il mercato delle seconde case sta vivendo un andamento molto positivo, anche grazie alla domanda dall'estero: per le soluzioni in ottimo stato si hanno valori dai 2.800 ai 3.000 euro al mq, mentre per l'usato dai 1.700 ai 2.300 euro al mq. In Sardegna, il mercato delle seconde case è trainato da Costa Smeralda (Porto Cervo, Porto Rotondo), Stintino e San Teodoro, dove la domanda è molto superiore all'offerta. Fermento anche a sud, dove si rileva domanda di acquisto per investimento da mettere a reddito da parte di sardi, sia per utilizzo diretto da parte di residenti in Lombardia, Emilia-Romagna e Lazio. Per l'usato le quotazioni oscillano tra i 2.500 e i 3.500 euro al mq, e arrivano a 2.300-2.800 per il nuovo. (riproduzione riservata)

BANCA CARIGE
BANCA CARIGE S.p.A.
Cassa di Risparmio di Genova e Imperia
Sede sociale in Genova, Via Cassa di Risparmio 15
Capitale sociale Euro 1.343.570.813,76 interamente versato
Registro delle Imprese di Genova - Codice Fiscale - Partita I.V.A. n. 03285880104
Società Capogruppo del Gruppo Banca CARIGE iscritta nell'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia

**RELAZIONE FINANZIARIA CONSOLIDATA
AL 30 GIUGNO 2021**

Si rende noto che il fascicolo contenente la Relazione finanziaria consolidata semestrale del Gruppo Banca CARIGE al 30 giugno 2021, completa della relazione della Società di revisione, nella giornata odierna verrà messo a disposizione del pubblico presso la Sede sociale della Banca, sul sito internet www.gruppocarige.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket STORAGE e con le altre modalità normativamente previste.

Genova, 12 agosto 2021

C.U.C. PARTENO - VALLO DI LAURO
PER CONTO DEL COMUNE CHIANCHE (AV)
Esito di gara
CUP H41E2000350001 - CIG 8583570A09

È stata aggiudicata procedura per l'affidamento "SERVIZIO DI GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA DI RICHIEDENTI/TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE NELL'AMBITO DEL SISTEMA PER L'ACCOGLIENZA, LA TUTELA E L'INTEGRAZIONE A FAVORE DI TITOLARI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E MINORI STRANIERI NON ACCOMPAGNATI SIPROIMI ATTIVATO NEL COMUNE CHIANCHE (AV) PER TRIENNIO 2021-2023 AI SENSI DEL D.M. 18/11/2019".

Aggiudicatario: SALE DELLA TERRA - Consorzio prevalentemente di Cooperative Sociali, con sede alla Via San Pasquale, n. 49/51/53 in Benevento (NA) P.IVA 01662340627. Importo: € 1.002.174,05. Documentazione su cucpartenovalloidi-lauro.traspae.com e www.serviciocontrattipubblici.it.

IL R.U.P.
Dott. ssa Eleonora Formato
IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
Ing. Domenico Combatti

**CITTÀ METROPOLITANA
DI MILANO**
ESTRATTO BANDO DI GARA

Con determinazione RG 5916/2021 Città metropolitana di Milano ha indetto procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di assistenza tecnica per programmazione, gestione, rendicontazione, valutazione e promozione dei Piani e dei Programmi in materia di inserimento socio lavorativo di persone con disabilità CIG 8837809683. Importo posto a base di gara: Euro 468.000,00, IVA esclusa. Offerta economicamente più vantaggiosa. Termine perentorio per presentazione offerte su piattaforma telematica di Aria spa "Sintel": 06/09/2021, h 16.00. Invio bando a GIUE: 29/07/2021. Pubblicazione GURI n. 89 V^a Serie Speciale del 04/08/2021. Bando integrale e atti gara disponibili sui siti internet www.cittametropolitana.mi.it e www.ariaspa.it

Il Direttore del Settore Appalti e Contratti
Avv. P. Trapani

**Museo e Real Bosco di
Capodimonte**
ESITO DI GARA
Procedura ristretta (SDAPA M.e.P.A.) per servizi di pulizia Museo e Real Bosco di Capodimonte CIG: 8369638B3C

La procedura di gara a procedura ristretta (SDAPA M.e.P.A.), mediante offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di pulizia delle seguenti strutture afferenti al Museo e Real Bosco di Capodimonte: Reggia e relative pertinenze (cortili, androni, porticati e bagni, Porta Piccola); Palazzotto Borbonico e relative pertinenze (Porta Grande e parcheggio); Palazzina dei Principi e relative pertinenze (androne, cortili, Porta di Mezzo e bagni, Porta Miano); Edificio Cellario; Edificio Fagianeria; Chiesa di San Gennaro e relative pertinenze; edificio ex Eremiti dei Cappuccini e relative pertinenze; bagni del porticato del Museo, di Porta Piccola e Porta di Mezzo - Importo: € 1.199.315,37 - è stata aggiudicata alla ditta Isitalia A. Barbatto S.r.l. con sede in Via Ugo Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD) - C.F. n. 00215860289 per l'importo di € 771.039,85 oltre € 23.986,31 (per oneri di sicurezza) ed € 174.905,76 per I.V.A. al 22 e il ribasso del 35,71% sull'importo a base di gara. Altre informazioni disponibili su <http://www.museocapodimonte.beniculturali.it/amministrazione-trasparente/> e <https://www.beniculturali.it/mibac/opencms/MiBAC/sito-MiBAC/MenuPrincipale/BandiDiGara/index.html>

Il responsabile del procedimento
Dott. Sylvain Belenger

COMUNE DI FRIGNANO (CE)
Bando di gara - CIG 8722607AFF

È indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio di conferimento dei rifiuti di natura organica provenienti dalla raccolta differenziata del comune di Frignano per il periodo di mesi dodici. Importo: € 184.910,100 con opzione di proroga per un importo di € 231.137,50 più IVA.

Termine ricezione offerte: 23/08/2021 ore 12.00.
Documentazione su <http://www.comune.frignano.ce.it/> e www.asmeccomm.it.

Il responsabile della stazione appaltante
arch. Massimo Nicola

COMUNE DI ROCCAMONFINA (CE)
Bando di gara - CIG 8864302D68

È indetta procedura aperta con o.e.p.v. per l'affidamento del servizio di igiene urbana sul territorio comunale per anni 5 - Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e assimilati provenienti dalle utenze domestiche e non e servizi complementari. Importo: € 2.040.000,00 oltre IVA.

Termine ricezione offerte: 08/09/2021 ore 12:00.
Documentazione: www.comune.roccamonfina.ce.it e www.asmeccomm.it.

Il responsabile unico del procedimento
dott. Pasquale Sarao

ASMEPAL S.R.L.
Bando di gara - CIG 886238604A

È indetta procedura aperta per la selezione di un operatore economico interessato alla costituzione di una società partecipata specializzata in ambito Smart City.

Importo: € 49.000,00.
Termine ricezione offerte: 20/09/2021 ore 12:00.
Apertura: da comunicarsi.
Documentazione su www.asmpal.it.

IL R.U.P.
arch. Antonio Zuccaro

COMUNE DI SIZIANO (PV)
Esito di gara - CIG 88005088F0

La procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio di assistenza scolastica educativa in favore di alunni disabili residenti in 35 comuni dell'Ambito Distrettuale dell'Alto e Basso Pavese - Periodo: dal 01/09/2021 al 31/08/2023 è stata aggiudicata a Il Melograno Società Cooperativa Sociale con sede in Via Pascoli 17, 20090 SEGRATE (Italia) P.IVA 12874300150 per un importo di aggiudicazione di € 2.519.595,00 corrispondente a € 1.259.797,50 annui moltiplicati per n. 2 annualità.

Il responsabile del procedimento
dott.ssa Patrizia Cornalba

GLOBAL

Società con Unico Socio, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Automobile Club d'Italia
Via Stanislao Cannizzaro, n. 83/A
00156 Roma
CIG 8798993610

Avviso per estratto esito di gara deserta

Si rende noto che la Gara mediante procedura aperta per l'affidamento di un servizio di hosting di apparati IBM AS400 dedicati alle applicazioni SW di ACI Global per la gestione dell'assistenza automobilistica ai Soci ACI e a Terzi non è stata aggiudicata per mancanza di offerte pervenute entro il termine ultimo fissato dal bando per il giorno 27/07/2021 ore 12,00.

Il Direttore Acquisti
Dott.ssa Antonella Corrado

REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Avviso esito di gara

Questa A.S.P. di Agrigento, con delibera n. 1215 del 06/07/2021 ha aggiudicato alla società Nippon Gases Pharma S.r.l. la fornitura dei Gas medicali in uno agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti alla rete impiantistica dei 5 presidi ospedalieri di Agrigento, Sciacca, Ribera, Canicattì e Licata dell'A.S.P. Di Agrigento, per l'importo complessivo di € 2.378.263,23 + I.V.A.. L'avviso è pubblicato su GIUE, GURS e sito internet www.aspag.it

Il Commissario Straordinario
Dott. Mario Zappia