

COMUNICATO STAMPA

**EBITDA SERVIZI DEL GRUPPO GABETTI AL 30 SETTEMBRE 2016  
PARI AD EURO 1,3 MILIONI CON RISULTATI OPERATIVI POSITIVI  
PER TUTTE LE LINEE DI BUSINESS**

**IN RECUPERO DEL 10% L'EBIT DEL GRUPPO  
RISPETTO A QUELLO REALIZZATO AL 30 SETTEMBRE 2015**

**RICAVI IN CRESCITA DEL 13% RISPETTO AL 30 SETTEMBRE 2015**

**GABETTI, GRIMALDI E PROFESSIONECASA  
INCREMENTANO LA LORO PRESENZA TERRITORIALE**

**VIA LIBERA ALL'AUMENTO DI CAPITALE NPL  
PER 1,2 MILIONI DI EURO RISERVATO ALLE BANCHE CREDITRICI  
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE**

- Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 1.303 mila sostanzialmente in linea con quello realizzato al 30 settembre 2015;
- Positivo l'EBITDA di tutte le linee di business: Agency per euro 763 mila e Technical Services per euro 1.039 mila;
- Ricavi operativi nel periodo per euro 25,4 milioni in crescita del 13% rispetto a quelli realizzati al 30 settembre 2015 con particolare riferimento all'attività dell'Agency diretta e di Abaco nei Technical Services;
- Riduzione della voce accantonamenti e svalutazioni del 18% (da euro 3,9 milioni ad euro 3,2 milioni) prevalentemente a seguito di minori svalutazioni connesse al miglioramento della qualità della rete delle agenzie in franchising e degli incassi operativi di Agency e Abaco;
- Risultato lordo consolidato pari ad euro -2,7 milioni, in recupero del 19% per euro 0,6 milioni rispetto ad euro -3,3 milioni realizzato al 30 settembre 2015;
- Cash flow operativo positivo e PFN in miglioramento rispetto a fine 2015.
- Deliberato aumento di capitale NPL per euro 1,2 milioni riservato alle banche come previsto dall'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti.

*Milano, 14 novembre 2016* - Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato i dati consolidati al 30 settembre 2016 che evidenziano un EBITDA positivo dell'attività servizi per euro 1,3 milioni, sostanzialmente in linea con quello realizzato al 30 settembre 2015, confermando pertanto la stabilità raggiunta negli ultimi anni.

A livello complessivo continua lo sviluppo del volume dei ricavi operativi, nel periodo pari ad euro 25,4 milioni, in crescita del 13% rispetto al 30 settembre 2015, con particolare riferimento all'Agency diretta ed al settore *Technical Services* con *Abaco*.

Il periodo è risultato positivo anche sotto il profilo finanziario, con incassi superiori alla media, con conseguenti minori necessità di svalutazione dei crediti, e pertanto con un ulteriore beneficio a

livello di EBIT di Gruppo che al 30 settembre 2016 risulta in recupero del 10% rispetto a quello dello stesso periodo dell'esercizio precedente (euro -2,7 milioni rispetto ad euro -3,0 milioni del 30 settembre 2015), al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni.

*“I risultati al 30 settembre 2016 che presentiamo oggi al mercato – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – confermano il turn around dei risultati raggiunto negli ultimi anni grazie all’impegno profuso da tutti i professionisti del Gruppo. I dati confermano infatti la crescita dei ricavi di tutte le linee di business, con margini operativi positivi e con risultati finanziari che evidenziano incassi superiori alla media con conseguente miglioramento della posizione finanziaria”.*

*“Sono molto soddisfatto dei risultati raggiunti da tutte le nostre linee di business - commenta l’Amministratore Delegato **Roberto Busso** – con un’ulteriore crescita dei ricavi operativi nell’Agency diretta e nei Technical Services in Abaco e con un incremento importante dei portafogli incarichi in gestione che ci permetteranno di sviluppare ulteriormente i nostri volumi. Si consolida la forza del Gruppo Gabetti nel mercato di riferimento, attraverso la crescita della presenza territoriale delle agenzie in franchising per tutti e tre i marchi “Gabetti”, “Professionecasa” e “Grimaldi”, in aggiunta allo sviluppo degli uffici territoriali di Gruppo in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d’intermediazione immobiliare ed i servizi tecnici a supporto, incrementando le sinergie e competenze.*

A livello delle singole linee di business, l’EBITDA Agency al 30 settembre 2016 è pari ad euro 0,8 milioni, rispetto ad euro 1,2 milioni del 30 settembre 2015, con un recupero nel risultato della rete diretta, seppur non ancora a pieno regime, sia in termini di fatturato che di portafoglio incarichi. Cresce complessivamente del 2% la rete delle agenzie in franchising, con un’inversione di tendenza rispetto agli ultimi anni per tutti i marchi e con un’accelerazione nello sviluppo prevista anche negli ultimi mesi dell’anno.

L’EBITDA della linea di business Technical Services è pari a euro 1,0 milioni, rispetto ad euro 1,3 milioni del 30 settembre 2015 a seguito di una riduzione significativa dei ricavi e dei relativi margini in *Patrigest*, fortemente penalizzata nello sviluppo dell’attività di esperto indipendente conseguente ad un cambio normativo introdotto il 5 marzo 2015 che ha reso questa attività incompatibile con gli altri *business* del Gruppo, svolti non solo per gli stessi fondi ma anche per le stesse SGR o società dello stesso Gruppo. Per tale ragione, nel mese di settembre è stato ceduto a terzi tale ramo di attività, con l’obiettivo strategico di favorire lo sviluppo delle altre linee di *business* del Gruppo, puntando anche a riposizionare *Patrigest* nell’attività delle valutazioni e dell’*advisory* in genere.

In continua crescita invece *Abaco*, con un volume dei ricavi operativi superiori del 36% rispetto al 30 settembre 2015, grazie all’importante sviluppo nell’attività dei *Loans* e con contratti ricorrenti nell’*Audit* e nel *Property*, con una struttura dei costi fissi sostanzialmente invariata che ha conseguentemente portato importanti benefici in termini di marginalità.

I costi della capogruppo risultano complessivamente pari ad euro 0,5 milioni, di fatto dimezzati rispetto ad euro 1,0 milioni del 30 settembre 2015, a seguito del maggior assorbimento da parte delle controllate dei servizi *corporate*, a fronte di un generale consolidamento dei costi fissi di struttura.

La voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni complessivamente ammonta ad euro 3,2 milioni, rispetto ad euro 3,9 milioni dello stesso periodo dell’esercizio precedente. Si riducono in particolare le svalutazioni di crediti commerciali per euro 0,6 milioni, inferiori del 37% rispetto ad euro 1,7 milioni del 30 settembre 2015, con riferimento al settore del franchising immobiliare, all’Agency diretta e ad *Abaco*, che nel periodo hanno registrato ottimi volumi d’incassi operativi.

Al 30 settembre 2016 gli oneri finanziari netti sono pari ad euro 0,2 milioni, rispetto ad euro 0,4 milioni dello stesso periodo dell'esercizio precedente, grazie alla progressiva riduzione del debito bancario e dei tassi finanziari di riferimento.

Migliora infine del 19% anche il risultato economico lordo del Gruppo Gabetti che passa da -3,3 milioni di euro a -2,7 milioni di euro, a conferma del continuo percorso di crescita intrapreso.

Nel terzo trimestre 2016 l'EBITDA servizi risulta positivo per euro 0,7 milioni (euro 1,1 milioni al 30 settembre 2015) mentre il risultato lordo risulta negativo per euro 0,7 milioni (-0,6 milioni al 30 settembre 2015).

## **STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA**

### **Patrimonio Netto**

Al 30 settembre 2016 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato lordo del periodo, risulta pari ad euro 12.758 mila (euro 15.457 mila al 31 dicembre 2015), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 492 mila (euro 370 mila al 31 dicembre 2015) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 13.250 mila (euro 15.827 al 31 dicembre 2015).

Il patrimonio netto della Capogruppo, comprensivo del risultato di periodo, risulta pari ad euro 21.565 mila (euro 22.042 mila al 31 dicembre 2015).

### **Posizione Finanziaria Netta**

Al 30 settembre 2016 l'indebitamento netto del Gruppo ammonta ad euro 8,7 milioni (euro 8,8 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 19,8 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 0,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 11,8 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società.

Al netto del debito chirografario di categoria A, di cui sopra, si evidenzia pertanto che al 30 settembre 2016 l'indebitamento netto residuo del Gruppo Gabetti, riferito all'attività core dei Servizi, risulta pari ad euro 2,1 milioni.

Al 30 settembre 2016 le linee di credito concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013 ammontano in linea capitale ad euro 20,5 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito. Al di fuori di tale Accordo, il Gruppo dispone inoltre di euro 0,2 milioni di linea di credito chirografario e di euro 0,5 milioni per crediti di firma.

Al 30 settembre 2016 l'indebitamento netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. ammonta ad euro 12,6 milioni (euro 14,1 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 16,3 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 4,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 8,4 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti. Anche tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A – NPL.

\*\*\*

Alla data di approvazione del presente resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2016, in base a quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, non vi sono *covenant*, *negative pledges* o altre clausole sull'indebitamento della Società e del Gruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e lo stesso non prevede alcuna limitazione all'operatività ordinaria di Gabetti Property Solutions S.p.A. e del Gruppo.

### **Posizioni debitorie scadute**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.317 mila, per effetto dell'ordinaria gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti. La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 283 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria. Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare e non si segnalano sospensioni di servizi.

## **STATO D'IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE E FINANZIARIO DEL GRUPPO GABETTI**

Anche nel corso dei primi nove mesi del 2016 sono proseguite le azioni previste dal Piano Strategico, che tuttavia hanno scontato, così come già evidenziato per gli esercizi precedenti, un ritardo dovuto soprattutto alle condizioni del mercato immobiliare, che ancora nel 2015 non aveva evidenziato una piena ripresa in tutti i settori, ipotizzata invece nel Piano già a partire da inizio 2014, con i primi segnali concreti di inversione di tendenza avvenuti solamente nel corso del primo semestre 2016.

Di fatto, l'andamento del mercato immobiliare nel periodo 2013- 2015 ha evidenziato un ritardo di oltre due anni rispetto alle previsioni sottese al Piano Strategico 2013-2016. Inoltre, alla base delle previsioni di Piano, si poneva anche lo sviluppo di una significativa attività a favore delle Istituzioni Finanziarie che allo stato, non risulta ancora avviata in misura rilevante (prime attività nel settore *Loan* iniziate solamente a partire dalla seconda metà del 2015) e non si scontava il penalizzante cambio della normativa nell'attività di esperto indipendente per *Patrigest*.

Per le ragioni sopra evidenziate, anche al 30 settembre 2016 si evidenzia pertanto un ritardo rispetto agli obiettivi di Piano, anche nel suo Worst Case scenario.

Tale circostanza non ha inficiato ed allo stato non si prevede comunque possa inficiare il rispetto di quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione 2013 con gli Istituti di Credito Finanziatori, grazie anche ad un indebitamento finanziario netto inferiore rispetto al target previsto nel Piano Worst Case, per effetto di una riduzione più significativa del debito chirografario di categoria A NPL (conversioni in capitale del debito) ed al maggior cash-flow operativo generato.

Terminata negli esercizi precedenti l'attività di riorganizzazione di tutte le linee di business, con un abbassamento dei costi di struttura e del relativo livello di break-even, il miglioramento della marginalità in termini percentuali porterà ulteriori effetti positivi al crescere del fatturato.

## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEI PRIMI NOVE MESI DELL'ESERCIZIO

In data 14 novembre 2016 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato un'ulteriore esecuzione parziale dell'aumento di capitale sociale deliberato dall'Assemblea del 14 settembre 2012 e del 28 giugno 2013 relativo ai crediti NPL (*Non Performing Loans*) e riservato in sottoscrizione agli Istituti di credito titolari di crediti chirografari di categoria A e parti dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013. In particolare, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di eseguire parzialmente tale aumento di capitale sociale per un importo massimo, comprensivo di sovrapprezzo, di euro 1.228.000 (di cui massimi euro 50.000,47 a capitale e massimi euro 1.177.999,53 a sovrapprezzo), mediante emissione di massime n. 479.687 azioni ordinarie aventi le medesime caratteristiche di quelle in circolazione, ad un prezzo di emissione per azione di euro 2,56.

Per effetto degli impegni assunti in data 20 giugno 2013 dagli Istituti di credito nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti, tale *tranche* dell'aumento di capitale verrà interamente sottoscritta dalle Banche mediante utilizzo di parte dei crediti chirografari di categoria A vantati verso la Società. L'esecuzione di tale *tranche* di aumento di capitale si prevede avverrà entro la fine del corrente esercizio.

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Grazie all'impegno degli Azionisti e delle Banche creditrici, che con la sottoscrizione degli Aumenti di capitale hanno permesso il riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria del Gruppo, la Società potrà affrontare il mercato (che mostra il consolidamento dei primi segnali di ripresa) avendo come riferimento l'avvicinamento degli obiettivi *target* minimi previsti nel Piano Industriale puntando a consolidare il marchio Gabetti e rafforzando il suo ruolo di *leadership* nei servizi immobiliari.

Nell'esercizio 2016 il proseguimento di tutte le attività sviluppate dal *Management* dovrebbe permettere un'ulteriore crescita dei risultati operativi, già ritornati stabilmente positivi a partire dal 2013. Il risultato netto d'esercizio, sul quale incidono ancora effetti di ammortamenti ed accantonamenti seppur in diminuzione, dovrebbe essere in miglioramento ma non ancora positivo.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo Gabetti

In allegato vengono esposte le tabelle riassuntive dei rapporti verso parti correlate del Gruppo Gabetti e della Capogruppo al 30 settembre 2016.

## Area di consolidamento

L'area di consolidamento ha subito le seguenti variazioni rispetto al 31 dicembre 2015:

- In data 09/02/2016 Gabetti Agency S.p.A. ha acquisito la residua partecipazione rappresentativa dello 0,003% del capitale sociale di Tree Real Estate S.r.l. per complessivi euro 500.

\*\*\*

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

Il presente comunicato stampa è diffuso anche in ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica.

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [investor.relations@gabetti.it](mailto:investor.relations@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@secrp.it](mailto:fraquelli@secrp.it); [pinosa@secrp.it](mailto:pinosa@secrp.it); [clovis@secrp.it](mailto:clovis@secrp.it)

**Allegati:**

- conto economico consolidato di sintesi al 30 settembre 2016
- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 settembre 2016
- dettaglio rapporti con parti correlate al 30 settembre 2016

## GRUPPO GABETTI

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)	PRIMI NOVE MESI		III TRIMESTRE	
	01.01.16	01.01.15	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.16	30.09.15	30.09.2016	30.09.2015
<b>AGENCY</b>				
Ricavi da attività di agency	11.210	10.600	3.381	3.908
Altri proventi	876	1.050	212	269
Costi e spese operative	-11.323	-10.483	-3.467	-3.268
<b>EBITDA AGENCY - (A)</b>	<b>763</b>	<b>1.167</b>	<b>126</b>	<b>909</b>
<b>TECHNICAL SERVICES</b>				
Ricavi per consulenza e servizi tecnici immobiliari	13.129	10.593	4.529	3.400
Altri proventi	155	226	67	13
Costi e spese operative	-12.245	-9.559	-3.908	-2.965
<b>EBITDA TECHNICAL SERVICES - (B)</b>	<b>1.039</b>	<b>1.260</b>	<b>688</b>	<b>448</b>
<b>COSTI DELLA CAPOGRUPPO - (C)</b>	<b>-499</b>	<b>-1.004</b>	<b>-89</b>	<b>-304</b>
<b>EBITDA SERVIZI - (A+B+C)</b>	<b>1.303</b>	<b>1.423</b>	<b>725</b>	<b>1.053</b>
<b>EBITDA ALTRI BUSINESS - (D)</b>	<b>-791</b>	<b>-494</b>	<b>-381</b>	<b>-157</b>
<b>EBITDA DI GRUPPO - (A+B+C+D)</b>	<b>512</b>	<b>929</b>	<b>344</b>	<b>896</b>
Ammortamenti	-2.016	-1.956	-689	-661
Accantonamenti	-58	-185	-5	-94
Svalutazioni	-1.106	-1.742	-384	-621
<b>TOTALE AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI</b>	<b>-3.180</b>	<b>-3.883</b>	<b>-1.078</b>	<b>-1.376</b>
<b>EBIT - RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-2.668</b>	<b>-2.954</b>	<b>-734</b>	<b>-480</b>
Proventi ed oneri da partecipazioni	0	-6	0	0
Proventi finanziari	6	13	1	-24
Oneri finanziari	-192	-429	-67	-152
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>-186</b>	<b>-422</b>	<b>-66</b>	<b>-176</b>
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI</b>	<b>-2.854</b>	<b>-3.376</b>	<b>-800</b>	<b>-656</b>
<b>(UTILI) / PERDITE DI COMPETENZA DI TERZI</b>	<b>189</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>35</b>
<b>RISULTATO ECONOMICO LORDO DEL GRUPPO</b>	<b>-2.665</b>	<b>-3.297</b>	<b>-717</b>	<b>-621</b>

## GRUPPO GABETTI

### DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(Dati in migliaia di Euro)	30.09.2016	31.12.2015
Crediti finanziari (quota a breve)	3.571	4.414
Altri crediti e debiti a breve e a lungo, ratei e risconti	8.165	8.589
<b>Capitale netto di funzionamento</b>	<b>11.736</b>	<b>13.003</b>
Imposte anticipate e differite	2.371	2.371
Immobilizzazioni immateriali nette	13.557	15.014
Immobilizzazioni materiali nette	570	640
Altre attività	181	181
Altri titoli	97	97
<b>Attività (passività) fisse nette</b>	<b>16.776</b>	<b>18.303</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-2.068	-2.136
Fondi a lungo termine	-4.500	-4.500
<b>Capitale investito al netto delle passività di funzionamento</b>	<b>21.944</b>	<b>24.670</b>
<i>Coperto da:</i>		
Debiti finanziari a breve termine	713	801
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-11.778	-11.757
Debiti finanziari a medio/lungo termine	19.759	19.799
<b>Indebitamento finanziario netto</b>	<b>8.694</b>	<b>8.843</b>
Capitale e riserve di terzi	492	370
Patrimonio netto del Gruppo	12.758	15.457
<b>Totale</b>	<b>21.944</b>	<b>24.670</b>

## Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato. Nel rispetto della comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006 si riportano le informazioni dell'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali.

	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	228	-	-	226	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	14	-	6	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	34	-	10	-	-
Euro Energy Group srl	-	11	-	-	14	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	165	-	-	177	-	-	-
Albarella srl	-	98	-	-	98	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	44	-	-	19	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	119	-	-	173	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	12	-	-	18	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	59	-	-	89	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	-	736	-	48	814	16	-	-
<b>TOTALE</b>	-	736	-	48	814	16	-	-
<b>Totale Consolidato</b>	6.679	22.181	20.478	13.534	25.379	18.148	127	155
<b>Percentuale su totale Gruppo</b>	0%	3%	0%	0%	3%	0%	0%	0%

Si ritiene che i rapporti in essere con parti correlate siano regolati a condizioni di mercato. Non è tuttavia possibile assicurare che ove le operazioni cui i rapporti con parti correlate si riferiscono fossero concluse con parti terze, le stesse avrebbero negoziato e stipulato i relativi contratti ovvero eseguite le suddette operazioni alle medesime condizioni.

Di seguito il dettaglio e l'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo:

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.895	372		5	816	9	39	
Tree Real Estate S.r.l.	719	709		26	179		23	
Gabetti Agency S.p.A.	14.270	4.170		155	846	411	103	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		366	4.233		255			31
Patrigest S.p.A.		128	4		338		759	
Gabetti Franchising Agency S.r.l.		663		2	510			
Grimaldi Franchising S.p.A.		412			158			
Professionecasa S.p.A.		170		1	201			
Wikire S.r.l.		109			15			
Npls Re_Solutions S.r.l.		2			7			
Gabetti Services S.r.l.		2			7			
<b>Totale controllate</b>	19.884	7.103	4.237	189	3.332	420	924	31
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				14		6		
<b>Totale consociate</b>	-	-	-	14	-	6	-	-
<b>TOTALE</b>	19.884	7.103	4.237	203	3.332	426	924	31
<b>Totale Gabetti Property Solutions Spa</b>	22.986	7.573	21.071	2.067	3.345	1.685	930	147
<b>Percentuale su totale Gabetti Property Solutions Spa</b>	87%	94%	20%	10%	100%	25%	99%	21%