

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI
GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A.
del 22 GIUGNO 2012**

Il giorno 22 giugno 2012, in Milano, Via Quaranta n. 40, alle ore 10,35 hanno inizio i lavori dell'assemblea ordinaria di seconda convocazione di GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.p.A..

Assume la presidenza dell'assemblea a norma dell'art. 13 dello Statuto Sociale il dott. *Elio Gabetti*, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, e, sul consenso unanime degli intervenuti, chiama a fungere da segretario il Notaio prof. *Carlo Marchetti*.

Il Presidente, dopo aver comunicato all'Assemblea che è in funzione un impianto di registrazione allo scopo di facilitare la verbalizzazione, prega coloro che vorranno intervenire di usufruire del microfono e di annunciare il proprio nome e cognome precisando se presenti in proprio o per delega (e, in tal caso, il Delegante). Informa che i dati personali raccolti mediante registrazione, così come in sede di accredito per la partecipazione ai lavori, saranno trattati ai soli fini del regolare svolgimento dell'Assemblea e per la verbalizzazione, e che lo svolgimento dell'Assemblea è disciplinato dal regolamento assembleare il cui testo è a disposizione all'ingresso della sala ed è stato distribuito a tutti gli intervenuti.

Il Presidente continua precisando che:

- l'avviso di convocazione contenente l'ordine del giorno è stato pubblicato sul sito internet della Società, come previsto dall'art. 125 bis del T.U.F., e sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del 14 maggio 2012, come previsto dall'art. 10 dello Statuto Sociale;
- con comunicato stampa diffuso in data 12 giugno 2012 e con avviso pubblicato in data 13 giugno 2012 sul quotidiano "Il Giornale" è stata data notizia che l'assemblea si sarebbe tenuta in seconda convocazione il 22 giugno 2012. Il comunicato stampa e l'avviso sono stati, altresì, diffusi sul sito internet della società.
- l'Assemblea in prima convocazione è andata deserta come risulta dal relativo verbale agli atti della Società;
- sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre al Presidente, i signori:
 - Dott. Ugo GIORDANO Amministratore Delegato
 - Dott. Gian Luigi CROCE Consigliere
 - Prof. Maurizio DALLOCCHIO Consigliere
 - Ing. Claudio DE ALBERTIS Consigliere (giunto a lavori iniziati)
- per il Collegio Sindacale sono presenti i Signori:
 - Dott. Salvatore CANONICI Presidente



- Dott. Alberto DONNET Sindaco Effettivo;
- hanno giustificato l'assenza gli altri Consiglieri e l'altro sindaco;
 - il capitale sociale deliberato è di Euro 37.369.999,49, il capitale sociale sottoscritto e versato è di Euro 13.960.176,11, suddiviso in n. 285.047.187 azioni, prive di valore nominale espresso, di cui n. 255.071.168 azioni ordinarie con diritto di voto e n. 29.976.019 azioni di categoria B prive del diritto di voto tanto nell'assemblea ordinaria quanto nell'assemblea straordinaria e che la Società non detiene azioni proprie.

Ancora, il Presidente dà atto che:

- sono presenti in questo momento n. 8 aventi diritto rappresentanti in proprio n. 6.000.001 azioni con diritto di voto e per delega n. 110.780.754 azioni con diritto di voto, per complessive n. 116.780.755 azioni con diritto di voto, pari al 45,784 % del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto; l'elenco degli intervenuti, in proprio e per delega, con l'indicazione del numero delle rispettive azioni ordinarie, sarà allegato al verbale dell'Assemblea e messo a disposizione dei presenti;
- è stata effettuata la verifica della rispondenza delle deleghe a norma dell'art. 2372 del codice civile e della ulteriore disciplina applicabile;
- sono presenti in Assemblea i rappresentanti della società di revisione, alcuni amministratori, dipendenti, collaboratori e consulenti del Gruppo Gabetti per ragioni di servizio. Sono autorizzati a presenziare all'Assemblea, in qualità di semplici uditori, come raccomandato dalla Consob, alcuni giornalisti ed analisti finanziari, il cui elenco, ove dovessero intervenire, sarà allegato al verbale dell'Assemblea e messo a disposizione dei presenti.

E quindi il Presidente:

- precisa che ad oggi, sulla base delle risultanze del Libro Soci, integrate dalle comunicazioni ricevute ai sensi dell'art. 120 del T.U.F. e da altre informazioni a disposizione, la percentuale del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto posseduta da azionisti con diritto di voto in misura superiore al 2% risulta essere pari al 48,659% per un totale di n. 124.115.060 azioni ordinarie e dà lettura dell'elenco degli Azionisti con diritto di voto superiore al 2%, di seguito riprodotto, indicando per ciascuno di essi il numero di azioni ordinarie possedute e la percentuale di possesso del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto:



Azionisti	numero azioni ordinarie	percentuale di partecipazione sul capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto
GIORDANO GIANCARLO: indirettamente tramite ACOSTA S.r.l.	51.022.617 *	20,003%
STENO MARCEGAGLIA: indirettamente tramite MARCEGAGLIA S.p.A.	36.176.422	14,183%
ELIO GABETTI	17.341.402	6,799%
UNICREDIT S.p.A.:		
-direttamente	7.073.133**	2,773%
-indirettamente tramite UNICREDIT BANK AG	268.739	0,105%
EMANUELE CANIGGIA: indirettamente tramite ASP S.r.l.	6.118.496	2,399%
GIAN LUIGI CROCE	6.000.000	2,352%
MARIA TERESA TRUSSONI	114.251 *	0,045%
Totale	124.115.060	48,659%

* ACOSTA S.r.l. ha concesso l'usufrutto a MARIA TERESA TRUSSONI su n. 9.420.608 azioni ordinarie, pari al 3,693% del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto. Il diritto di voto relativo alle n. 9.420.608 azioni ordinarie spetta a MARIA TERESA TRUSSONI.

** Delle n. 7.073.133 azioni ordinarie detenute direttamente da UNICREDIT S.p.A., n. 7.500 azioni ordinarie, pari allo 0,003% del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto, sono detenute da UNICREDIT S.p.A. in pegno. Il diritto di voto relativo alle n. 7.500 azioni ordinarie spetta a UNICREDIT S.p.A..

- comunica, altresì, che, secondo le risultanze del Libro Soci alla data del 22 giugno 2012, risultano Azionisti con diritto di voto superiore al 2% del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto:

Azionisti	numero azioni ordinarie	percentuale di partecipazione sul capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LTD PRIME BROKER	9.283.172	3,639%
BARCLAYS BANK PLC RE BARCAP SECS LTD SBL/PB	7.800.602	3,058%

- segnala che la Società ha regolarmente espletato nei confronti della Consob gli adempimenti informativi di cui alla Delibera 11971/1999 e successive modifiche e integrazioni; la documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno è stata fatta oggetto degli adempimenti pubblicitari contemplati dalla disciplina applicabile; in particolare, il fascicolo contenente il progetto di bilancio di esercizio e il bilancio consolidato al 31 dicembre 2011 con le relazioni degli Amministratori sulla gestione, le attestazioni del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, le relazioni del Collegio Sindacale e le relazioni della Società di Revisione, la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari e la Relazione sulla remunerazione sono stati messi a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società e presso Borsa Italiana S.p.A. sin dal 29 aprile 2012; la Relazione illustrativa del Consiglio di Amministrazione relativa agli argomenti posti all'ordine del giorno e le Osservazioni del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2446 del codice civile sono state messe a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società e presso Borsa Italiana S.p.A. in data 25 maggio 2012; copia di detto materiale è a disposizione all'ingresso della sala ed è stato distribuito a tutti gli intervenuti; i bilanci delle società controllate e collegate sono stati depositati presso la sede della Società in data 31 maggio 2012, nei termini contemplati dalla disciplina applicabile;

- fa presente che l'elenco degli aventi diritto che hanno partecipato all'Assemblea in proprio e per delega, con il rispettivo numero delle azioni ordinarie, sarà inviato alla Consob con l'attestazione della veridicità dello stesso ed allegato al presente verbale.

Il Presidente invita, quindi, gli intervenuti a voler segnalare l'eventuale carenza di legittimazione al voto ai sensi della vigente normativa, e ciò a valere per tutte le deliberazioni, e ricorda che chi si assentasse, anche solo temporaneamente, dovrà darne comunicazione alle persone incaricate che si trovano

all'uscita della sala e ciò per permettere la regolarità dello svolgimento dell'Assemblea e delle operazioni di voto.

Rammenta che è diritto di ogni azionista intervenire sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'intervento deve essere richiesto per alzata di mano e prega coloro che vorranno intervenire di usufruire del microfono e di annunciare, prima del proprio intervento, il proprio nome e cognome precisando se presenti in proprio o per delega (e, in tal caso, il Delegante).

Richiama, in proposito, gli articoli 6, 7 e 8 del regolamento assembleare e raccomanda in cinque minuti la durata massima degli interventi. Le domande andranno rivolte al Presidente dell'assemblea e le risposte ai quesiti saranno date dallo stesso, dall'Amministratore Delegato dott. Ugo Giordano e dal *Chief Financial Officer* e Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili e societari di Gabetti Property Solutions S.p.A. dott. Marco Speretta al termine di tutti gli interventi o, se troppo numerosi, al termine di "blocchi" di interventi. E' fatta riserva, ove necessario, di disporre al termine degli interventi una breve sospensione dei lavori assembleari per una più ordinata predisposizione delle risposte.

Il Presidente dichiara pertanto l'assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno che reca:

1. Bilancio al 31 dicembre 2011 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
3. Relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente informa che non è pervenuta alla Società alcuna richiesta di integrazione dell'ordine del giorno ai sensi dell'art. 126 bis del TUF; comunica che sono pervenute alcune domande dall'Azionista Marco Bava, titolare di n. 1 azione ordinaria Gabetti Property Solutions S.p.A., ai sensi dell'art. 127 ter del TUF; al proposito, rinvia al documento contenente le predette domande e le risposte fornite in forma scritta dalla Società, distribuito ai presenti e allegato al presente verbale. Il Segretario dà quindi lettura delle risposte alle domande numero 22, 23 e 24, pure riprodotte nell'allegato.

Il Presidente infine ricorda che, ai sensi dell'art. 135 undecies del TUF, la Società ha designato il dott. Federico Torresi dello Studio Torresi e Associati quale soggetto al quale gli aventi diritto potessero



conferire una delega con istruzioni di voto su tutte o alcune delle proposte all'ordine del giorno (il "Rappresentante Designato").

Al Rappresentante Designato non è stata conferita alcuna delega da parte degli aventi diritto.

Passando alla trattazione del primo argomento all'ordine del giorno recante "**Bilancio al 31 dicembre 2011 di Gabetti Property Solutions S.p.A., Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Deliberazioni inerenti e conseguenti.**", il Presidente:

- informa, così come richiesto dalla Consob, che la società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. ha impiegato n. 930 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 92.000 per la revisione del bilancio civilistico al 31 dicembre 2011 di Gabetti Property Solutions S.p.A., n. 125 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 12.000 per la revisione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2011 e n. 245 ore per un corrispettivo complessivo di Euro 16.250 per la revisione della relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2011. Le ore impiegate per l'attività di verifica della regolare tenuta della contabilità sono state n. 50 per un corrispettivo complessivo di Euro 5.480. Gli importi di cui sopra non includono le spese e il contributo Consob;

- precisa quindi che la società di revisione Deloitte & Touche S.p.A., con lettera del 12 giugno 2012 conservata agli atti della Società, ha comunicato l'adeguamento – per il solo esercizio 2011 - del corrispettivo relativo all'attività di revisione del bilancio civilistico e consolidato per un importo complessivo di Euro 31.000 + Iva, in seguito al manifestarsi di circostanze correlate al permanere del difficile quadro macro-economico complessivo con conseguenti riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale della Società e del Gruppo Gabetti che ha comportato una modifica della portata del lavoro di revisione rispetto alla stima originaria contenuta nella proposta di affidamento dell'incarico di revisione contabile del 6 aprile 2007, integrata il 27 aprile 2009;

- ricorda ai presenti l'avvenuto deposito dei documenti e dei relativi allegati nei termini e secondo le modalità di legge e propone, quindi, di omettere la lettura delle relazioni del Consiglio di Amministrazione sulla gestione, del bilancio, delle note illustrative e dei relativi allegati, delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, nonché della relazione del Consiglio di Amministrazione alla proposta di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2011, poiché le stesse sono state messe a disposizione degli azionisti nei tempi e nei modi precedentemente indicati e copia del materiale è stato consegnato a tutti i presenti al momento dell'ingresso in sala, e di dare lettura solo della proposta di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2011. L'assemblea unanime acconsente.



Su invito del Presidente, il Segretario dà lettura delle proposte di deliberazione sull'argomento all'ordine del giorno, infra trascritte.

Quindi il Presidente, in relazione ai provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile, ricorda che tale argomento è posto al punto 2. dell'ordine del giorno della presente Assemblea degli Azionisti, e informa i presenti che in data 8 giugno 2012 gli Investitori Marcegaglia S.p.A. e Acosta S.r.l., su richiesta della Società, hanno concesso la proroga del Termine dell'Offerta vincolante da loro presentata in data 6 aprile scorso in considerazione dello stato di avanzamento delle trattative con il ceto bancario relative all'operazione volta alla riorganizzazione societaria e ristrutturazione finanziaria del Gruppo Gabetti. Il Termine dell'Offerta è stato prorogato fino al 30 giugno 2012. In data 12 giugno 2012 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare l'Assemblea degli Azionisti per il giorno 14 settembre 2012, in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 5 ottobre 2012, con il seguente ordine del giorno: "Provvedimenti ai sensi dell'art. 2447 del codice civile. Deliberazioni inerenti e conseguenti". Le determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione assumono la definizione in tempi brevi dell'Accordo di Risanamento del Gruppo Gabetti che prevede, tra l'altro, un aumento di capitale sociale a pagamento di Euro 32.000.000,00, che sarà interamente sottoscritto e garantito dagli Investitori.

Il Presidente dichiara quindi aperta la discussione.

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente:

- dichiara chiusa la discussione;
- comunica che i presenti sono in questo momento n. 9 aventi diritto rappresentanti in proprio n. 6.472.219 azioni con diritto di voto e per delega n. 110.780.754 azioni con diritto di voto, per complessive n. 117.252.973 azioni con diritto di voto, pari al 45,969% del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto;
- pone in votazione per alzata di mano (10,55) la proposta di delibera di cui è stata data lettura e qui trascritta:

"L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

- *esaminata la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;*
- *preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione Deloitte & Touche S.p.A.;*
- *esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011;*

delibera

- 1. di approvare la relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione;*
- 2. di approvare il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011;*



3. di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed all'Amministratore Delegato ogni più ampio potere, affinché, disgiuntamente fra loro, anche a mezzo di procuratori, diano esecuzione alle presenti deliberazioni, nonché apportino, ove opportuno o necessario, aggiunte, modifiche e soppressioni formali eventualmente richieste dalle competenti autorità per l'iscrizione delle presenti delibere nel registro delle imprese'.

L'assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente passa, quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno recante: **"Provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile. Deliberazioni inerenti e conseguenti"** e, al proposito:

- ricorda ai presenti l'avvenuto deposito dei documenti nei termini e secondo le modalità di legge e propone a seguito dell'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, quindi, di omettere la lettura della Relazione del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2446 del codice civile e delle Osservazioni del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2446 del codice civile, poiché le stesse sono state messe a disposizione degli azionisti nei tempi e nei modi precedentemente indicati e copia del materiale è stato consegnato a tutti i presenti al momento dell'ingresso in sala. Propone pertanto di dare lettura delle sole proposte del Consiglio di Amministrazione relative ai provvedimenti da assumere ai sensi dell'art. 2446 del codice civile. L'assemblea unanime acconsente;
- con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2446, primo comma, ultima parte, del codice civile, che richiede di rendere noti in assemblea i fatti di rilievo avvenuti successivamente alla redazione della sopra citata Relazione del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2446 del codice civile, richiama quanto comunicato nel corso della trattazione del primo argomento all'ordine del giorno.

Su invito del Presidente, il Segretario dà lettura delle proposte di deliberazione sull'argomento all'ordine del giorno, infra trascritte.

Quindi il Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente:

- dichiara chiusa la discussione;
- comunica che i presenti sono invariati;



- pone in votazione per alzata di mano (11,00) la proposta di delibera di cui è stata data lettura e di seguito trascritta:

“L’Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

- *visto ed approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 di Gabetti Property Solutions S.p.A.;*
- *preso atto della Relazione Illustrativa redatta dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell’art. 2446 del codice civile, nonché in conformità alle previsioni di cui all’art. 74 del Regolamento adottato con Delibera Consob del 14 maggio 1999 n. 11971, come successivamente modificato ed integrato, secondo i criteri generali indicati nell’Allegato 3 A di detto Regolamento, depositata unitamente alle osservazioni del Collegio Sindacale;*
- *considerato che le negoziazioni con il ceto bancario relativamente all’Accordo di Risanamento del Gruppo Gabetti sono ormai in fase di definizione e considerato che tale Accordo di Risanamento prevederà anche operazioni sul capitale (aumento di capitale sociale a pagamento di Euro 32.000.000,00);*
- *ricordata l’integrale copertura da parte dell’Assemblea Straordinaria degli Azionisti del 27 ottobre 2011 delle perdite ivi rilevate;*

delibera

1. *di rinviare, nel rispetto di quanto consentito dall’art. 2446 del codice civile, l’assunzione dei provvedimenti opportuni in merito alla perdita dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2011;*
2. *di conferire al Consiglio di Amministrazione e per esso al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed all’Amministratore Delegato ogni più ampio potere, affinché, disgiuntamente fra loro, anche a mezzo di procuratori, diano esecuzione alla presente deliberazione, nonché apportino, ove opportuno o necessario, aggiunte, modifiche e soppressioni formali eventualmente richieste dalle competenti autorità per l’iscrizione della presente delibera nel registro delle imprese”.*

L’assemblea approva all’unanimità.

Il Presidente passa quindi alla trattazione del terzo e ultimo punto all’ordine del giorno recante **Relazione sulla remunerazione ai sensi dell’art. 123 ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. Deliberazioni inerenti e conseguenti**, e, al proposito ricorda ai presenti l’avvenuto deposito dei documenti nei termini e secondo le modalità di legge, propone quindi di omettere la lettura della Relazione sulla remunerazione ai sensi dell’art. 123 ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e della Relazione del Consiglio di Amministrazione, poiché le stesse sono state messe a disposizione degli azionisti nei tempi e nei modi precedentemente indicati e copia del materiale è stato consegnato a tutti i presenti al momento dell’ingresso in sala e di dare lettura delle sole proposte del Consiglio di



Amministrazione relative all'approvazione della relazione sulla remunerazione. L'assemblea unanime acconsente.

Su invito del Presidente, il Segretario dà lettura delle proposte di deliberazione sull'argomento all'ordine del giorno, infra trascritte.

Quindi il Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno chiedendo la parola, il Presidente:

- dichiara chiusa la discussione;
- comunica che i presenti sono invariati;
- pone in votazione per alzata di mano (ore 11,05) la proposta di delibera di cui è stata data lettura e qui trascritta:

“L'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A.,

- *preso atto della Relazione sulla Remunerazione redatta ex art. 123 - ter del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 ed in conformità allo schema 7 – bis dell'Allegato 3A al Regolamento Emittenti adottato dalla Consob con deliberazione n. 11971 del 1999 e successive modifiche, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 27 aprile 2012;*

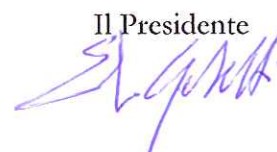
delibera

in senso favorevole sulla Sezione I della Relazione sulla Remunerazione, ai sensi dell'art. 123 – ter, comma 6, del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58”.

L'assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente proclama il risultato e, esaurito l'esame dell'ordine del giorno, nessuno chiedendo la parola, dichiara chiusa l'assemblea alle ore 11,10.

Il Segretario


Il Presidente


ELENCO AZIONISTI PARTECIPANTI ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL

22/06/2012

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Progr.	Nominativo Azionista	Vincolo	In Rappresentanza	Delegato	In proprio	Per delega	Azioni con diritto di voto	% Cap.Soc. con diritto di voto
	ACOSTA S.R.L.			ROSALBA ROMEO		41.602.009	41.602.009	16,310
	MARCEGAGLIA-S.P.A.			PAOLA ENRICA RAGAGNIN		26.632.978	26.632.978	10,441
	GABETTI ELIO			ROSALBA ROMEO		17.341.402	17.341.402	6,799
	MARCEGAGLIA-S.P.A.			PAOLA ENRICA RAGAGNIN		9.543.444	9.543.444	3,741
	ACOSTA S.R.L.			USUFRUTTO CON VOTO A TRUSSONI MARIA TERESA		9.420.608	9.420.608	3,693
	ASP S.R.L.			ROSALBA ROMEO		6.118.496	6.118.496	2,399
	CROCE GIAN LUIGI				6.000.000		6.000.000	2,352
	TRUSSONI MARIA TERESA			ROSALBA ROMEO		114.251	114.251	0,045
	BRACHERO CARLO MARIA			STEFANO ZUANAZZI		7.566	7.566	0,003
	CARADONNA GIANFRANCO MARIA				1		1	0,000

TOTALE AZIONI CON DIRITTO DI VOTO: 110.780.754

TOTALE % CAP. SOC. CON DIRITTO DI VOTO: 45,784

N. Azionisti 8

ELENCO AZIONISTI PARTECIPANTI ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL

22/06/2012

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Progr.	Nominativo Azionista	Vincolo	In Rappresentanza	Delegato	In proprio	Per delega	Azioni con diritto di voto	% Cap.Soc. con diritto di voto
	ACOSTA S.R.L.			ROSALBA ROMEO		41.602.009	41.602.009	16,310
	MARCEGAGLIA S.P.A.			PAOLA ENRICA RAGAGNIN		26.632.978	26.632.978	10,441
	GABETTI ELIO			ROSALBA ROMEO		17.341.402	17.341.402	6,799
	MARCEGAGLIA S.P.A.			PAOLA ENRICA RAGAGNIN		9.543.444	9.543.444	3,741
	ACOSTA S.R.L.			USUFRUTTO CON VOTO A TRUSSONI MARIA TERES		9.420.608	9.420.608	3,693
	ASP S.R.L.			ROSALBA ROMEO		6.118.496	6.118.496	2,399
	CROCE GIAN LUIGI				6.000.000		6.000.000	2,352
	SIMONE MICHELE				472.218		472.218	0,185
	TRUSSONI MARIA TERESA			ROSALBA ROMEO		114.251	114.251	0,045
	BRAGHERO CARLO MARIA			STEFANO ZUANAZZI		7.566	7.566	0,003
	CARADONNA GIANFRANCO MARIA				1		1	0,000

N. Azionisti

TOTALE AZIONI CON DIRITTO DI VOTO:

TOTALE % CAP. SOC. CON DIRITTO DI VOTO:

data di stampa: 22/06/2012



Gabetti Property Solutions S.p.A.

Sede legale in Milano, Via Bernardo Quaranta 40

Capitale sociale deliberato Euro 37.369.999,49 – sottoscritto e versato Euro 13.960.176,11

Codice fiscale e Iscr. al Registro delle Imprese di Milano n. 81019220029

REA di Milano n. 975958 - Partita IVA n. 03650800158

*Assemblea degli Azionisti
del 22 giugno 2012 (in seconda convocazione)*

Risposte alle domande formulate dall'azionista Marco Bava in data 2 giugno 2012 e trasmesse a Gabetti Property Solutions S.p.A. in data 3 giugno 2012

1) QUAL'E' IL LIVELLO DI investimento ed utilizzo DEL SISTRI ?

Gabetti Property Solutions S.p.A., quale holding di partecipazioni, non ha obblighi in materia di registrazione al SISTRI.

2) Quanto costa il servizio titoli ? e chi lo fa ?

Il servizio titoli viene svolto da InfoMath S.r.l., con sede in Bergamo, Via Lombardia n. 5. Il costo per il servizio titoli relativo all'esercizio 2011 ammonta ad Euro 9.000,00 circa.

3) Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni ? delocalizzazioni ?

Il piano strategico 2012/2015 prevede, tra l'altro, una semplificazione della struttura societaria e un conseguente snellimento della struttura dei costi fissi sia per Gabetti Property Solutions S.p.A. sia per le società operative con conseguente efficientamento della struttura organizzativa.

4) Gli amministratori sono indagati per reati ambientali O ALTRI ? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA' ?

Nessun amministratore è indagato per reati ambientali o altri reati in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

5) Ragioni e modalita' di calcolo dell'indennita di fine mandato degli amministratori.

Nel corso del 2011 non sono stati stipulati accordi tra Gabetti Property Solutions S.p.A. e gli amministratori della Società che prevedono indennità in caso di dimissioni o licenziamento senza giusta causa o se il rapporto di lavoro cessa a seguito di un'offerta pubblica di acquisto.

6) Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico ?

La valutazione del portafoglio immobiliare del Gruppo è stata effettuata nel corso degli anni da primarie società di esperti indipendenti, sempre con incarichi con durata annuale.

Con riferimento al 31 dicembre 2011, come evidenziato nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Attività non correnti possedute per la vendita" – pag. 40 e seguenti) la recuperabilità delle attività afferenti le discontinued operation (BU Investment) sono state verificate in base al valore di cessione delle stesse previste nell'ambito del progetto di risanamento in via di definizione con il ceto bancario che prevede tra l'altro, la separazione della BU Investment dalla BU Servizi.

7) Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza)?

Il Gruppo Gabetti ha sottoscritto una polizza D&O con l'obiettivo di tutelare le persone fisiche che sono state, sono o saranno nominate: Amministratore Unico, Consigliere di Amministrazione, Membro del Consiglio Direttivo o dell'organismo sociale equivalente, Membro del Consiglio di Sorveglianza, Membro del Consiglio di Gestione, Membro del Comitato per il Controllo sulla Gestione, Revisore Contabile, Membro effettivo o supplente del Collegio Sindacale, Direttore Generale, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Director & Officer nei paesi a giurisdizione anglosassone e Dirigenti o Dipendenti con deleghe speciali da parte del Consiglio di Amministrazione della Società o riconosciuti responsabili quali amministratori di fatto.

La copertura assicurativa riguarda ogni azione o omissione dannosa, anche se originata da colpa grave, commessa, tentata o presumibilmente commessa o tentata anteriormente o durante il Periodo Assicurativo, da qualsiasi Assicurato nell'ambito della propria funzione in seno alla Società ed alle Società Partecipate.

La polizza ha durata annuale con scadenza il 31 dicembre di ogni anno con rinnovo tacito in mancanza di disdetta nei 30 giorni precedenti la scadenza stessa ed è stata stipulata con la compagnia Chubb Insurance Company of Europe Se ed intermediata da Assioma S.r.l..

Il limite di risarcimento è previsto in complessivi Euro 5.000.000,00 per periodo assicurativo.

Non sono associati componenti di fringe benefits.

8) Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?

No. Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha in essere prestiti obbligazionari.

9) *Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macroarea, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?*

La gestione delle coperture assicurative del Gruppo è affidata alla "Direzione Acquisti" interna. Tutte le polizze sono sottoscritte da primarie compagnie di assicurazione e sono intermedie da diversi broker. Il broker principale è Egg Net Insurance Network.

Le polizze coprono principalmente la responsabilità civile terzi e professionale, furto e incendio della sede e unità locali, gli asset aziendali in genere e gli infortuni professionali.

10) *VORREI SAPERE Quale é l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)*

La liquidità disponibile al 31 dicembre 2011 delle attività in funzionamento è pari ad Euro 2,6 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nella relazione finanziaria annuale di gruppo.

La liquidità disponibile al 31 marzo 2012 delle attività in funzionamento è pari ad Euro 3,6 milioni, così come si evince dalla posizione finanziaria netta esposta nel Resoconto intermedio di gestione di gruppo.

Tali disponibilità sono necessarie per far fronte alla gestione corrente e non viene utilizzata per altre finalità di investimento produttive di reddito.

Qualora la liquidità in eccesso aumentasse in modo strutturale la società provvederà a rimborsare il debito bancario per ridurre di conseguenza l'impatto negativo degli oneri accessori.

Si precisa che il Gruppo non accantona liquidità allo scopo di pagare il TFR nella sua globalità ma gli esborsi di volta in volta previsti rientrano nelle previsioni di uscita comprese nell'ordinaria pianificazione finanziaria.

11) *VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.*

Attualmente non è previsto alcun investimento per le energie rinnovabili.

12) *Vi e' stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sposozizzazioni ?*

Il Gruppo investe in maniera diretta in Italia in tutte le forme di pubblicità (televisiva, carta stampata economico e commerciale, cartellonistica, mailing e sponsorizzazioni), attività ritenute indispensabili a sostenere i vari business ed il valore dei propri marchi.



Il Gruppo non riconosce retrocessioni a terzi per tali attività ma riceve in misura non significativa rimborsi spese pubblicitari da parte dei propri affiliati, così come previsto nei contratti di franchising sottoscritti.

13) *Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. si è dotata di un Codice Etico che prevede, tra l'altro: "Al fine di garantire il pieno rispetto della persona, il Gruppo Gabetti, in ciascuno dei Paesi in cui opera, contrasta il lavoro minorile, astenendosi da qualsiasi forma di sfruttamento dello stesso".

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non impiegano lavoratori minorenni.

14) *Finanziamo l'industria degli armamenti ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e le società del Gruppo Gabetti non finanziano l'industria degli armamenti.

15) vorrei conoscere *POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.*

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 dicembre 2011 riferito alle attività in funzionamento è pari ad Euro 86,9 milioni, in riduzione di Euro 82,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2010, grazie anche alla riclassifica della posizione finanziaria netta della BU Investment fra le attività/passività possedute per la vendita (Euro 62,2 milioni).

A partire dall'aprile 2009 il tasso passivo applicato al Gruppo è pari all'Euribor 3 mesi + 1% di spread (tasso medio annuo 2011 = 2,41%) e il tasso attivo medio è sostanzialmente pari a 0 (valore inferiore allo 0,1%).

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo al 31 marzo 2012 riferito alle attività in funzionamento è pari ad Euro 86,3 milioni, in riduzione di Euro 0,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2011. La posizione finanziaria netta della BU Investment riclassificata fra le attività/passività possedute per la vendita è pari ad Euro 61,0 milioni.

16) A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa? Nel corso del 2011 non sono state comminate a Gabetti Property Solutions S.p.A. multe da Consob e da Borsa Italiana.

17) vorrei conoscere : *VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.*

I dati richiesti sono stati resi noti al mercato con l'approvazione del resoconto Intermedio di gestione consolidato al 31 marzo 2012, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Gabetti



Property Solutions S.p.A. in data 15 maggio 2012 e messo a disposizione del pubblico in pari data.

18) vorrei conoscere ad oggi *MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene titoli di società quotate.

19) vorrei conoscere da inizio anno ad oggi *L'ANDAMENTO DEL FATTURATO* per settore. L'informativa per settore di attività è evidenziata nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti).

20) vorrei conoscere ad oggi *TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene azioni proprie.

21) vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non detiene azioni proprie.

22) vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI DIECI AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.*

Si dà lettura del nominativo degli azionisti presenti in sala con le relative % di possesso e dei rappresentanti con la specifica del tipo di procura o delega (vd. allegato).

23) vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?*
Non ci sono fondi pensione azionisti della Società.

24) vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da società controllate , collegate, controllanti.*



Non ci sono giornalisti presenti in sala.

25) vorrei conoscere *Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?*

La Società ha effettuato nel corso del 2011 la pubblicità obbligatoria prevista dalla normativa vigente. I giornali vengono scelti sulla base del costo degli avvisi obbligatori. Nel corso del 2011 tali pubblicazioni sono state effettuate prevalentemente sui quotidiani "Il Giornale" ed "Il Sole 24 ore".

Non sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

26) vorrei conoscere *IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO*

In base alle ultime registrazioni, risulta che il numero di soci iscritti al Libro Soci di Gabetti Property Solutions S.p.A. è pari a n. 3.294, ripartiti tra le seguenti classi di possesso azionario:

CLASSI DI POSSESSO AZIONARIO	N. AZIONISTI	QUANTITA' AZIONI ORDINARIE
Da 1 a 100	167	6.866
Da 101 a 500	462	146.214
Da 501 a 1000	504	392.403
Da 1001 a 5000	1.158	2.776.585
Da 5001 a 10000	344	2.426.917
Da 10001 a 50000	455	10.086.051
Da 50001 a 100000	97	6.929.161
Da 100001 a 500000	76	17.211.983
Da 500001 a 1000000	11	7.998.774
Oltre 1000000	20	179.974.059
TOTALE	3.294	227.949.013

Di questi, risultano azionisti residenti in Italia n. 3.252 e residenti all'estero n. 42.

27) vorrei conoscere *SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?*

Nell'ambito del Gruppo non sono presenti rapporti di consulenza con i membri del Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A..

I rimborsi spese relativi all'attività svolta dal Collegio Sindacale di Gabetti Property Solutions S.p.A., nell'ambito della normale attività per l'esercizio 2011, ammontano complessivamente a circa 11 mila Euro.

Per quanto riguarda la Società di Revisione Deloitte & Touche S.p.A., in aggiunta alla revisione contabile e ai servizi di attestazione delle dichiarazioni fiscali, è stata emessa nel febbraio 2012 la relazione sui dati pro-forma dell'Emittente contenuti nel Documento Informativo relativo all'operazione di separazione delle reti di franchising immobiliare e di mediazione creditizia del Gruppo Gabetti e del gruppo UBH (Euro 25 mila accantonati nel bilancio al 31 dicembre 2011). I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte da Deloitte & Touche stimati nel bilancio 2011 ammontano a circa 10 mila Euro.

28) vorrei conoscere se *VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI POLITICI, ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?*

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti politici, associazioni di consumatori e/o azionisti nazionali o internazionali.

29) vorrei conoscere se *VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI ? E COME FUNZIONE LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

30) vorrei conoscere se *Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

31) vorrei conoscere se *SI E' INCASSATO IN NERO ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

32) vorrei conoscere se *Si e' fatto insider trading ?*

Stupiti dalla formulazione della domanda, diamo una ferma risposta negativa; si tratta di pratiche illecite delle quali la Società non fa ovviamente uso.

33) vorrei conoscere se *Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI ?*

Non vi sono dirigenti e/o amministratori di Gabetti Property Solutions S.p.A. che hanno direttamente e/o indirettamente partecipazioni in società fornitrici della stessa.

34) vorrei conoscere se *TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI ?*

Il totale delle erogazioni liberali del Gruppo Gabetti per l'esercizio 2011 ammonta a circa 14 mila Euro. I beneficiari sono onlus ed università.

35) vorrei conoscere se *CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrali e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano ?*

Non sono stati composti collegi arbitrali che riguardano il Gruppo Gabetti né vi sono giudici fra i consulenti diretti ed indiretti del Gruppo Gabetti.

36) vorrei conoscere se *Vi sono cause in corso con qualche antitrust ?*

Non esistono cause in corso con l'autorità antitrust.

37) vorrei conoscere se *VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri del cda e o collegio sindacale.*

Non ci sono cause penali in corso con indagini sui membri del Consiglio di Amministrazione o Collegio Sindacale in relazione a Gabetti Property Solutions S.p.A..

38) vorrei conoscere se *A quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE -CIBC-)*

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha in essere alcun prestito obbligazionario.

39) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore .*

Con riferimento al 31 dicembre 2011 l'informativa per settore di attività è evidenziata nella relazione finanziaria annuale (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" del bilancio consolidato - pag. 34 e seguenti).

Con riferimento al 31 marzo 2012 l'informativa per settore di attività è evidenziata nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti).

40) vorrei conoscere

A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:

- *ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI .*

Nel corso dell'esercizio 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. ha proceduto all'acquisizione di due ulteriori quote in partecipazioni già parzialmente detenute, di cui una da società del Gruppo, mentre non ha effettuato alcuna cessione di partecipazioni.

Le spese correlate si riferiscono ad oneri notarili pari a circa Euro 4 mila.

- *RISANAMENTO AMBIENTALE*

- *Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?*

Nell'esercizio 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha sostenuto spese e/o investimenti destinati al risanamento ambientale o alla tutela ambientale.

41) vorrei conoscere

a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI ?

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle Aci per auto aziendali, rendita catastale per eventuali alloggi, ecc..).

I bonus rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento degli obiettivi aziendali ed individuali e vengono erogati in base al raggiungimento effettivo degli stessi.

La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con le pratiche di mercato al riguardo.

b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS, DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI ?

Tali stipendi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando l'applicazione degli aumenti derivanti dai contratti nazionali.

c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.

Il costo unitario medio del personale dirigente di Gabetti Property Solutions S.p.A. è circa quattro volte quello del personale non dirigente.

d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE

Il numero dei dipendenti suddivisi per categoria è espresso alla nota 21 del bilancio separato (pag. 244).

Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti non hanno cause per mobbing, per istigazioni al suicidio e incidenti sul lavoro.

e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità pre pensionamento e con quale età media
Nel corso del 2011 non ci sono stati dipendenti inviati in mobilità o in pre-pensionamento.

42) vorrei conoscere se *Si sono comperate opere d'arte ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha acquistato opere d'arte.

43) vorrei conoscere. *In quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.*

Nel corso dell'esercizio 2011, al netto di costi non ricorrenti principalmente relativi a consulenze professionali, il Gruppo ha proseguito nell'attività di cost saving che ha portato ad una generalizzata riduzione dei costi in tutti i settori di business, così come si evince dai commenti del conto economico gestionale consolidato (pag. 34 e seguenti).

Al riguardo si segnala una riduzione del 5% dei costi lordi del personale dipendente della capogruppo rispetto all'esercizio precedente.

Anche con riferimento ai risultati del primo trimestre del 2012, riportati e commentati in dettaglio nel Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2012 (paragrafo "Risultati consolidati e andamento delle aree di business" - pag. 11 e seguenti), il Gruppo ha proseguito nella propria attività di cost saving con particolare riferimento all'abbassamento del livello di break-even, razionalizzando i costi fissi a favore di un maggior utilizzo dei costi variabili.

Rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente si segnala una riduzione del 6% dei costi lordi del personale dipendente della capogruppo.

44) vorrei conoscere. *VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO ?*

Non ci sono società di fatto controllate ai sensi del codice civile non indicate nel bilancio consolidato.

45) vorrei conoscere. *CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO*

Per tipologia di attività Gabetti Property Solutions S.p.A. e il Gruppo Gabetti hanno solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta non essere significativo.

46) vorrei conoscere *a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr.Bragiotti, avv.Guido Rossi e Berger ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. ha pagato consulenze a Leonardo & Co S.p.A. (società del Gruppo Banca Leonardo) per un importo pari ad Euro 1.120 mila con

riferimento al ruolo di Advisor Finanziario nella definizione dell'Accordo Modificativo dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti del Gruppo siglato in data 13 settembre 2010.

47) vorrei conoscere. *A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo ?*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha fatto investimenti in ricerca e sviluppo.

48) *VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTA IL MARGINE DA 1 AL 5% DELLA FRANCHIGIA RELATIVA ALL'ART.2622 C.*

Ai fini del calcolo delle cd. "Soglie quantitative di rilevanza" o di "punibilità", il risultato al lordo delle imposte consolidato al 31 dicembre 2011 è negativo per Euro 31.392 mila e il patrimonio netto consolidato al 31 dicembre 2011 è negativo per Euro 4.796 mila.

49) *VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE*

Ciascuna assemblea comporta costi per circa 50.000,00 Euro, compresi tutti i servizi correlati. Tali costi sono dovuti principalmente alle pubblicazioni di legge sui quotidiani per convocazione e avvisi, all'opera prestata da Infomath S.r.l. per la gestione delle presenze e per i rapporti con gli intermediari, e ai costi di struttura.

50) *VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI*

Nel corso del 2011 Gabetti Property Solutions Spa ha sostenuto costi per valori bollati per circa 9 mila euro.

51) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.

Gabetti Property Solutions S.p.A., quale holding di partecipazioni, non produce rifiuti tossici.

52) Dettaglio per utilizzatore dei costi per elicotteri ed aerei aziendali. Quanti sono gli elicotteri di che marca e con quale costo orario ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non possiede aeromobili e non ha utilizzato né elicotteri né aerei privati.

53) A quanto ammontano i crediti in sofferenza ?

In relazione a tale punto si rimanda alle note 11 e 12 del bilancio consolidato (pag. 134 e seguenti).

54) *CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHE TITOLO E DI QUANTO ?*

Nel corso dell'esercizio 2011 non ci sono stati contributi a sindacati e/o sindacalisti.

55) C'e' e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti % ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ricorre all'anticipazione su cessione di crediti.

56) C'e' il preposto per il voto per delega e quanto costa?

Gabetti Property Solutions S.p.A. ha designato quale rappresentante designato lo Studio Torresi e Associati. Il costo orario è di circa 250 Euro.

57) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici ?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.

58) Quanto e' l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?

Gabetti Property Solutions S.p.A. non evidenzia al 31 dicembre 2011 alcun indebitamento scaduto nei confronti dell'Inps e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate.

I contributi previdenziali, le ritenute d'acconto, nonché tutti gli altri oneri fiscali vengono versati con regolarità.



ELENCO DEI 10 MAGGIORI AZIONISTI PRESENTI IN ASSEMBLEA DEL 22/06/2012

GABETTI PROPERTY SOLUTIONS S.P.A.

Cap. Sociale: 13.960.176,11

Data Stampa

22/06/2012

COD.	RAGIONE SOCIALE / NOME	INDIRIZZO	CAP	LOCALITA PR	C.F.	N. Azioni	%
015457	ACOSTA SRL	VIA XX SETTEMBRE 28/12	16121	GENOVA	01337150997	51.022.617	20,003
004400	MARCEGAGLIA SPA	VIA BRESCIANI, 16	46040	GAZOLDO T.M.N	01331020204	36.176.422	14,183
000002	GABETTI ELIO	VIA DOMENICCHINO 40	20149	MILANO	GBTLEI531011219M	17.341.402	6,799
016269	ASP S.R.L.	VIA SALARIA 290	00199	ROMA	08998841004	6.118.496	2,399
015459	CROCE GIANLUIGI	VIA MAMMELI 3/20	16122	GENOVA	CRCGLG29T03D969Z	6.000.000	2,352
017133	SIMONE MICHELE	VIA G. GARIBALDI 94	20092	CINISELLO MI	SMNMHL48E13B915Y	472.218	0,185
015458	TRUSSONI MARIA TERESA	VIA S.S. GIACOMO E FILIPPO 15/10	16122	GENOVA	TRSMJTR25E66A124H	114.251	0,045
008134	BRAGHERO CARLO MARIA	STRADA COMUNALE DI SASSI 10	10132	TORINO	BRGCLM45A09C977D	7.566	0,003
013778	CARADONNA MARCELLA	NOVERASCO-SPORTING CLUB MIRA	400000	OPERA	CRDMCL59E621962J	1	0,000
TOTALE DEI 10 MAGGIORI AZIONISTI PRESENTI ALL'ASSEMBLEA DEL 22/06/2012						117.252.973,00	45,97